

ДОГОВІР № 21/07/23
про закупівлю робіт

м. Хмельницький

«21» листопада 2023 року

Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс», в особі директора Зіміна Олександра Леонідовича, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Будпартнер Плюс» в особі директора Данилюка Володимира Васильовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, (далі – Виконавець), разом – Сторони, уклали цей договір про закупівлю робіт про таке (далі – Договір):

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується своїми силами і засобами та на свій ризик виконати ландшафтні роботи (вкладання бруківки та зведення огорожі) ділянки площею 0,1123 га кадастровий номер 6810100000:24:001:0119 по вулиці Пілотській, м. Хмельницький, код ДК: 021:2015- 45112000-5 «Землерийні та інші земляні роботи» а Замовник зобов'язується прийняти від Виконавця закінчені роботи та оплатити їх.

2. Якість робіт

2.1. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає діючим національним стандартам в будівництві.

2.2. В процесі виконання Договору до виконання Робіт можуть бути залучені субпідрядники, проте виключно на підставі відповідного письмового дозволу Замовника за результатами аналізу інформації про таких субпідрядників, яка надається Виконавцем. Виконавець має завчасно надати Замовнику будь-яку запитану останнім інформацію щодо субпідрядника, залучення якого планується.

Відповідальність перед Замовником за недоліки, порушення тощо, пов'язані з виконанням Робіт або Договору субпідрядником, залученим Виконавцем несе Виконавець.

Розрахунки з субпідрядниками здійснюються Виконавцем самостійно. Відповідальність (в тому числі за оплату Робіт) перед субпідрядником несе Виконавець.

Залучення субпідрядника не може бути підставою для збільшення ціни Договору або Робіт (їх частини).

2.3. Виконавець повинен забезпечити протягом дії Договору дотримання трудового законодавства, створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного їх інструктажу.

2.4. Виконавець несе самостійно відповідальність перед державними органами та третіми особами за порушення положень даного розділу Договору.

2.5. Порушення даного розділу Договору може мати наслідками розірвання Договору на вимогу Замовника та відшкодування останньому збитків, витрат та упущеної вигоди.

3. Сума, що визначена у договорі

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) є динамічною та визначається на підставі Додатку № 1, що є невід'ємною частиною Договору (Договірна ціна), враховує всі можливі податки, збори та інші обов'язкові платежі і становить **1 494 814,80 (один мільйон чотириста дев'яносто чотири тисячі вісімсот чотирнадцять грн 80 коп.) гривень з ПДВ.**

3.2. Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Замовник здійснює платежі за виконані роботи на підставі підписаних актів приймання виконаних робіт протягом 15-ти (п'ятнадцяти) робочих днів після їх підписання.

4.2. Виконавець готує і передає Акти виконаних робіт для підписання уповноваженому представнику Замовника на паперових носіях поетапно, по мірі виконання робіт.

4.3. Замовник зобов'язаний розглянути і підписати подані Виконавцем документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з дня одержання.

4.4. Якщо від Замовника не надійшло жодних письмових зауважень щодо виконаних робіт та він з будь – яких причин не підписав акти приймання виконаних робіт у вказаний у п. 4.3 цього Договору термін – роботи вважаються прийнятими та підлягають оплаті у порядку, передбаченому даним Договором та чинним законодавством України.

5. Порядок, місце та строки виконання робіт

5.1. Строк виконання робіт – до **01.09.2023 року**.

5.2. Виконавець приступає до виконання робіт протягом 3 днів з дня виконання Замовником зобов'язань щодо: надання фронту робіт та іншої, необхідної для виконання документації.

Строк дії договору призупиняється, а строки виконання робіт можуть переглядатися при:

- виникненні обставин непереборної сили;
- виникненні обставин, що затримують виконання робіт не з вини Виконавця (при умові своєчасного письмового повідомлення Замовника про виникнення таких обставин);
- появі необхідності проведення непередбачених додаткових обсягів робіт.

5.3. Місце виконання робіт: **Україна, 29000, м. Хмельницький, вул. Пілотська (перетин з вул. Черновола).**

За освітлення майданчика, його огорожу та охорону, дотримання санітарних норм і протипожежних вимог, техніки безпеки, складування будівельних матеріалів і розташування техніки під час виконання робіт несе відповідальність Виконавець.

Виконавець несе юридичну й майнову відповідальність за організацію руху на ділянці проведення робіт до введення в експлуатацію і передачі об'єкта Замовнику.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актами приймання виконаних робіт;

При виявленні в процесі приймання робіт недоробок, що не заважають експлуатації об'єкту, акт виконаних робіт не підписується, а на недоробки складається дефектний акт з визначенням строків їх усунення за рахунок Виконавця.

Якщо при прийманні робіт будуть виявлені суттєві недоробки, що виникли з вини Виконавця, Замовник не підписує акт здачі-приймання виконаних робіт і затримує оплату робіт, виконаних з порушенням.

6.1.3. Надати Виконавцю будівельний майданчик, передати іншу документацію відповідно до цього Договору;

6.1.4. негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в роботі;

6.1.5. Оплатити Виконавцю виконані роботи.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем;

6.2.2. Контролювати якість та строки виконання Робіт, встановлені цим Договором;

6.2.3. Отримувати від Виконавця інформацію про стан виконання Робіт, що є предметом цього Договору;

6.2.4. Призначити свого відповідального представника на весь період виконання Робіт з метою координації виконання Виконавцем Робіт, які є предметом даного Договору;

6.2.5. Виступати з вимогою до Виконавця про усунення недоліків виконаних Робіт відповідно до оформленого уповноваженими представниками Сторін акту;

6.2.6. Ініціювати дострокове розірвання Договору у разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань за Договором за таких обставин:

- відсутності коштів для фінансування об'єкту;
- виявленні подальшої недоцільності будівництва об'єкта;
- затримки початку виконання робіт з вини Виконавця більше ніж на 10 календарних днів;
- суттєвому порушенні договірних зобов'язань Виконавцем, що створює передумови для невиконання Договору;

- неодноразовому грубому порушенні будівельних норм і правил.

6.2.7. Повернути документи, зазначені у пункті 4.1 розділу IV цього Договору, Підряднику без здійснення оплати в разі їх неналежного оформлення (відсутність печатки, у разі її наявності, підписів тощо), або надання Послуг неналежної якості;

6.2.8. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою;

6.2.9. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику.

6.3.4. Вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником;

6.3.5. Своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;

6.3.6. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи (об'єкт будівництва);

6.3.7. Відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;

6.3.8. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

6.3.9. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Отримувати плату за якісно виконані роботи в повному обсязі;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 календарних днів;

6.4.4. Отримувати від Замовника зміни щодо виконання робіт (технологічно необхідні).

6.4.5. Ініціювати внесення змін у Договір.

У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва, Замовник оплатить Виконавцю роботи, виконані на момент розірвання Договору, та відшкодує йому інші витрати, зумовлені таким рішенням;

6.4.6. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Виконавцем робіт;

6.4.7. Відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків у разі, коли додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт загрожує життю та здоров'ю людей, чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил охорони праці та інших встановлених законодавством вимог.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвочасного виконання зобов'язань з вини Виконавця, Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня, від суми невиконаних чи несвочасно виконаних робіт за кожний день затримки згідно умов договору.

7.3. Виконавець також несе відповідальність за недоліки збудованого об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства України.

7.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт.

7.5. У разі порушення Замовником строку оплати, визначеного п. 4.1. Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від неоплаченої вартості робіт по Договору за кожний день прострочення.

8. Контроль за відповідністю виконаних робіт та матеріальних ресурсів

8.1. Закупівлю, одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, устаткування та інших ресурсів здійснює Виконавець. Він відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та пошкодження. Виконавець забезпечує відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування, що постачається ним, державним стандартам та технічним вимогам.

9. Гарантійні строки якості виконаних робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

9.1. Виконавець гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

Гарантійний строк на виконані роботи становить 10 років згідно ч.1 ст. 884 ЦК України, за умови дотримання правил експлуатації об'єкта, з моменту підписання Сторонами останнього акту приймання виконаних будівельних робіт.

9.2. Перебіг гарантійного терміну експлуатації об'єкта розпочинається з дати прийняття всього обсягу виконаних робіт і продовжується на строк ліквідації дефектів, що виникли в період гарантійної експлуатації, відповідальність за які несе Виконавець.

9.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у виконаних роботах недоліків (дефектів), Замовник протягом 5 (п'яти) днів після їх виявлення повідомляє про це Виконавця і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Виконавця.

Акт, складений без участі Виконавця, надсилається йому для виконання протягом 3 (трьох) днів після отримання.

9.4. Виконавець зобов'язується за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавця, про усунення недоліків (дефектів) із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Виконавця.

9.5. Сторони погодили, на виконання вимог Закону України «Про страхування» та враховуючи положення наказу № 230 від 30.05.2008 Міністерства розвитку громад та територій України (Міністерства регіонального розвитку та будівництва України) «Про оприлюднення Рекомендацій зі страхування ризиків у будівництві», не проводити добровільне страхування об'єкту будівництва.

10. Обставини непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа,

стихийне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або її регіональним відділенням.

10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

11. Вирішення спорів

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

11.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії Договору

12.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до **31.12.2023**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

Строк дії договору може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.

12.2. Строк дії Договору за згодою сторін може бути продовжений, про що укладається додаткова угода.

13. Порядок внесення змін та розірвання договору.

13.1. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду.

13.2. Внесення змін у договір оформлюється додатковою угодою. Всі зміни і доповнення до договору оформляються у вигляді додаткової угоди до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

13.2.1. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

13.3. У випадку якщо в процесі виконання договору яка-небудь із Сторін змінить свою назву, місцезнаходження, розрахункові реквізити, статус платника податку або зазнає реорганізації, то інша Сторона повинна бути повідомленою про це упродовж 2 днів засобами електронного чи факсимільного зв'язку із подальшим підтвердженням у паперовому вигляді.

13.4. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій стороні.

14. Інші умови

14.1. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Всі додатки та угоди до Договору вважаються його невід'ємною частиною.

14.2. Не обумовлені Договором умови, що виникають між Замовником та Підрядником регулюються згідно з чинним законодавством.

15. Додатки до Договору

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Договір на ціна.

16. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Хмельницьке комунальне підприємство
«Спецкомунтранс»

29008, м. Хмельницький, вул. Князя
Святослава Хороброго, 1
ЄДРПОУ 03356565
р/р UA 153204780000026001924437619 в
ПАТ АБ «Укргазбанк»
ПІН 033565622259
Тел (0382) 671898



М.П.  Зімін О. Л.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Будпарнер Плюс»

29000, м. Хмельницький,
вул. Кам'янецька, 74
ЄДРПОУ 43635027
р/р UA 733052990000026003046002396
в КБ «Приватбанк»
Тел. +38 067 697 94 44; +38 063 122 70 71
e-mail: budpartnerpluskhm@gmail.com



М. П. 

Данилюк В. В.